



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

18.10.2024

Михайлівка

№ 45 - 25/VIII

Про продовження строку дії договору оренди землі, укладеного з ТОВ СП «НІБУЛОН» на земельну ділянку площею 13,4776 га з кадастровим номером 7121882000:04:000:1409

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, пункту 8 договору оренди землі від 20.12.2017 р. (право оренди зареєстровано 26.12.2017 р. за номером 24242958, орендар - ТОВ СП «НІБУЛОН»), розглянувши клопотання ТОВ СП «НІБУЛОН» про внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2017 р. в частині заміни терміну дії договору оренди та нормативної грошової оцінки землі, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до договору оренди землі, укладеного 20.12.2017 р. між товариством з обмеженою відповідальністю сільськогосподарським підприємством «НІБУЛОН» (ЄДРПОУ 14291113) та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області (ЄДРПОУ 39765890), зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 26.12.2017 р. за номером 24242958, в зв'язку із державною реєстрацією права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:04:000:1409 (запис про право власності № 40528255 від 08.02.2021 р.) за Михайлівською сільською радою Черкаського району Черкаської області, наступні зміни в частині зміни орендодавця, строку дії договору оренди землі та нормативної грошової оцінки землі, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за договором оренди землі з «Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (ЄДРПОУ 39765890)» на «Михайлівська сільська рада (ЄДРПОУ 34176446)».

1.2. Пункт 5 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 13,4776 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1409, становить 318817,80 (Триста вісімнадцять тисяч вісімсот сімнадцять гривень 80 копійок) гривень, Витяг №НВ-9948411722024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 16.09.2024 р.

1.3. Пункт 8 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено строком на 22 (Двадцять два) роки та діє до 20 грудня 2039 року. Після закінчення строку Договору, Орендар має право на поновлення його на новий строк.».

2. Зміни до договору оренди землі провести шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди.

3. ТОВ СП «НІБУЛОН» здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. ТОВ СП «НІБУЛОН» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО